



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE MIRAGUAÍ**

ENDEREÇO: **Rua Santos Dumont, nº 555, Centro – Miraguaí / RS**

Cadastro Municipal nº

GENERALIDADES: o presente memorial destina-se a dar condições de ser edificada uma **AMPLIAÇÃO**, em alvenaria, destinada a um auditório para a unidade básica de saúde - UBS, com 177,15 m² de área construída ampliada, anexada à área existente da referida edificação, sobre Parte do Lote Rural nº 90 – 1ª seção Irapuazinho, matrícula nº 11.739, localizada na Rua Santos Dumont, perímetro urbano da cidade de Miraguaí – RS.

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

- Existe rede d'água da CORSAN
- Existe rede elétrica da RGE.
- O pé direito mínimo é de 3,00 m.

ESPECIFICAÇÕES PARA SERVIÇOS

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. Instalações Provisórias:

- **Água:** devera utilizada a rede de água existente na edificação, e caberá a empresa responsável pela execução da obra providenciar o armazenamento e uso adequado da mesma;
- **Energia Elétrica:** devera ser utilizada a rede de energia elétrica existente na edificação para a execução da referida obra, sendo de responsabilidade da contratada, proceder as alterações que forem necessárias, obedecendo as normas da concessionaria de energia elétrica.

1.2. Placa da Obra:

A empresa responsável pela execução da obra será responsável pela fabricação e instalação da mesma, conforme determinações dos órgãos competentes, sendo a mesma confeccionada em chapa galvanizada nº 22, e fixada com estrutura de madeira.

1.3. Locação da obra:

A locação da obra deverá ser executada conforme projeto arquitetônico aprovado, utilizando instrumentos e métodos adequados.

A demarcação será feita pelo método de gabarito. O gabarito será executado em madeira, envolvendo todo o perímetro da obra. As tábuas que compõem esses quadros precisam ser niveladas, alinhadas, aprumadas, bem como fixadas em barrotes (3"x3") e travadas para resistirem à tensão dos fios de demarcação sem oscilar ou deslocar da posição correta.

2. INFRAESTRUTURA

2.1. Escavações, contenções e aterro das fundações:

As escavações serão executadas manualmente com a utilização de ferramentas apropriadas em toda a área de abrangência da edificação, nos locais onde estarão



localizadas as fundações. O fundo das valas deverão ser devidamente apiloado. A compactação do terreno deve atingir resistência suficiente para suportar os esforços provenientes das alvenarias e dos pilares da edificação.

2.2. Fundações:

Serão tipo sapatas corridas (40cm x 40cm), executadas em concreto ciclópico, traço 1:2:4 (cim:areia:brita), Fck 25 Mpa, com 30% de pedra de mão, e sapatas isoladas, executadas em concreto armado, Fck 25 Mpa, com dimensões e ferragem especificadas no projeto estrutural.

IMPORTANTE: A impermeabilização das vigas baldrame e alicerces, piso do sanitário, deverá ser com revestimento semi-flexível, impermeabilizante, bi componente, a base de cimento, areias selecionadas e resina acrílica, numa espessura mínima de 1cm, 3 demãos.

2.3. Alvenaria de Contenção:

Será executado com alvenaria de tijolos maciços, espessura de um tijolo (espessura nominal de 0,20 m) para contenção do terreno. Os tijolos serão assentes com uma argamassa mista traço 1:2:8 (ci:cal:areia), com juntas de no máximo 1,5 cm.

2.4. Vigas de Amarração Inferior:

Ao longo de todo perímetro da área ampliada entre pilares serão executadas vigas em concreto armado, traço 1:2,5:3, (cim:areia:brita), devendo atingir resistência característica mínima de 25 MPa, nas dimensões 20cmx30cm (largura x altura), com ferragem longitudinal de Ø 10,0mm, e armadura transversal (estribos) de Ø 5.0 mm, espaçados a cada 15 cm.

3. SUPRAESTRUTURA

3.1. Vigas de amarração superior:

Na parte superior das alvenarias, será executada vigas de amarração em concreto armado, traço 1:2,5:3, (cim:areia:brita), Fck 25 MPa, nas dimensões 20x30cm (largura x altura), com ferragem longitudinal, de Ø 10,0mm, e a armadura transversal (estribos) de Ø 5.0 mm, espaçados a cada 15 cm.

3.2. Pilares

Serão todos em concreto armado, medindo 20x25 cm executados em concreto armado que deverá ter traço 1:2,5:4,(ci:ar:br), devendo atingir resistência característica mínima de 25 MPa aos 28 dias após a concretagem, e com ferragem detalhada no projeto estrutural.

3.3. Concreto Armado:

Todas as peças de concreto armado deverão ter cobrimento mínimo de 2,5cm ao redor de toda a armadura. O concreto deverá ter traço 1:2,5:3,(ci:ar:br), devendo atingir resistência característica mínima de 25 MPa.

4. PAREDES

4.1. Alvenaria de tijolos cerâmicos:

Todas as paredes serão em alvenaria cerâmica, empregando tijolos de 6 furos, assentados à chato. A argamassa de assentamento dos tijolos será mista, traço 1:2:8



(ci:cal:areia) e a junta entre os tijolos terá espessura média de 12mm. As alvenarias deverão ser executadas com obediência a planicidade, prumo e alinhamento.

4.2. Vergas e contra-vergas:

Sob e sobre todos os vãos das esquadrias portas e janelas, deverão ser executadas vergas e contra-vergas em concreto armado, medindo 15x10 cm, com ancoragem mínima de 20 cm para cada lado do vão. O concreto será no traço 1:2,5:4 (ci:ar:br), e terão ferragem longitudinal de Ø 6,3mm e transversal de 4.2mm cada 20 cm.

5. TELHADO

5.1. Estrutura:

Deverá ser executada tesouras metálicas, em perfis “U”, espessura 2mm. O espaçamento entre as tesouras não poderá ser superior a 5 m.

5.2. Telhas

A cobertura será executada empregando telhas termoacústicas de aluzinc, natural e=0,5 mm, mais preenchimento em EPS, onduladas, fixadas com parafusos auto brocantes, na 2º e 5ª onda. Durante a execução, será observado o trespasse transversal, de forma a evitar surgimento de goteiras, bem como o caimento mínimo de 5%.

Também devese instalar uma calha, em chapa metálica, nº 24, desenvolvimento 100 cm, na parte da cobertura que não desagua na calha de concreto existente da edificação.

6. PAVIMENTAÇÃO

6.1. Contra piso e Pavimentação:

Toda área interna da edificação, será executada com:

- Contra piso de concreto simples, traço 1:3:4, (cimento: areia média lavada: brita).
- Piso com placas de porcelanato, PEI-5, classe A, 60x60cm, assentados com argamassa colante, AC III e rejuntados com rejunte siliconado, em todas as dependências.

6.2. Soleiras e Pingadeiras

As soleiras das portas, bem como as pingadeiras das janelas, serão de pedra de granito polido, largura de 15 cm, espessura de 2 cm, com caimento para a parte externa da edificação.

7. REVESTIMENTO

7.1. Chapisco:

O chapisco será executado com argamassa de cimento e areia, (granulometria média ou grossa), traço 1:3, com espessura média de 7mm. Estas superfícies deverão ser previamente molhadas, de forma a evitar a absorção da água necessária à cura da argamassa. Serão chapiscadas todas as alvenarias novas da ampliação da edificação.

7.2. Emboço:

O emboço, somente poderá ser iniciado, após a completa pega do chapisco. A argamassa, será de cimento cal extra e areia, traço 1:2:8, atingindo espessura final mínima de 1,5cm, e a sua aplicação deverá ser feita sobre a superfície chapiscada,



previamente umedecida. Deverão ser utilizadas balizas nas superfícies a serem emboçadas, visando manter a espessura uniforme e o prumo perfeito. Após o lançamento da argamassa, a superfície será desempenada com régua de madeira ou alumínio.

7.3. Reboco:

Terá traço 0,5:2:4 (cim: cal hidratada: areia fina peneirada), alisada com desempenadeira e espuma para que o acabamento final seja perfeitamente liso.

7.4. Revestimento Porcelanato:

As paredes internas do banheiro, receberá revestimento com placas cerâmicas de porcelanato, 60x60 cm, classe A, tipo PEI-3 até a altura correspondente ao teto. As peças de porcelanato serão assentes, com argamassa colante ACIII e rejuntadas com rejunte siliconado.

8. ESQUADRIAS E FERRAGENS

8.1. Portas e Janelas Externas:

As esquadrias externas da edificação serão em alumínio pré-pintado, com marcos e alisares também em alumínio, do mesmo padrão.

8.2. Portas de madeira internas:

A porta interna (sanitário) será do tipo semi-oca, conforme dimensões especificadas no projeto arquitetônico. Os marcos serão de madeira maciça, tipo marco cheio, e as vistas também serão de madeira maciça.

As fechaduras e ferragem de todas as esquadrias serão metálicas.

8.3. Vidros:

Os vidros serão do tipo liso incolor, e=4mm, fixados com massa de vidraceiro.

8.4. Remoção de esquadrias:

Deverá ser feita a remoção de duas janelas de ferro, conforme posição e dimensões especificadas no projeto, e no local deve ser construída alvenaria de tijolos furados, assentados a chato, com chapisco, emboço e reboco.

9. FORRO

Toda a edificação receberá forro em régua de PVC, frisado, fixado na estrutura do telhado.

10. PINTURA

10.1 Alvenarias:

As paredes receberão duas de mãos de tinta à base látex acrílico. E a porta interna receberão pintura formada por no mínimo três demãos de tinta à base de esmalte sintético.

Externamente e Internamente:

- Deverá ser feita a correção de pequenas imperfeições do reboco, através do lixamento.
- Limpeza das superfícies lixadas;
- Uma demão de selador acrílico;



- No mínimo duas demãos de tinta acrílica, semi-brilho, aplicada conforme indicado pelo fabricante.
- O intervalo de tempo de espera entre as demãos deverá ser de 48 horas.

11. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

A execução dos serviços deverá atender às prescrições contidas nas normas da ABNT, as especificações e projeto específico, além das recomendações e prescrições dos fabricantes para os diversos materiais.

Os tubos e conexões serão em PVC soldável linha predial.

O abastecimento de água será feito através de extensão da rede existente na edificação. A rede de distribuição da referida edificação será executada conforme projeto anexo.

12. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

A execução dos serviços deverá atender às prescrições contidas nas normas da ABNT e do projeto específico, além das recomendações e prescrições dos fabricantes, para os diversos materiais.

As instalações de esgoto deverão obedecer as seguintes prescrições:

- Facilidade de inspeção;
- Declividade contínua e alinhamentos perfeitos;
- As ligações entre segmentos de tubulação deverão ocorrer nas caixas, ou através de peças especiais;

As tubulações e conexões serão em PVC para esgoto, soldável, obedecendo aos diâmetros especificados em projeto.

A destinação final do esgoto será feito através de fossa séptica / Sumidouro EXISTENTES.

13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Toda a edificação será dotada de instalações elétricas, executadas conforme normas de RGE.

1. A rede que abastecera esta obra partira da rede existente na edificação.
2. Eletrodutos: Serão instalados conforme projeto elétrico, tipo flexíveis, bitola mínima 3/4".
3. Enfição: Toda a enfição será executada com fio isolado, e bitolas especificadas no projeto elétrico em anexo, contidas em eletrodutos embutidos nas paredes.
4. Tomadas, interruptores e pontos de luz: Serão embutidos e instalados conforme posição e quantidades previstas no projeto elétrico.

Miraguaí, Rio Grande do Sul
16 de maio de 2023.

LUAN PAULO CARON SPRENDOR
Engenheiro Civil
CREA RS 237263

LUIS CARLOS HERRMANN
Prefeito Municipal