

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal	APeLIDo DO EMPReENDImENTO Ampliação e Reforma de Prédio Público pra Creche	BDI 1 22,25%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 02-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Ampliação e Reforma de Prédio Público pra Creche	MUNICÍPIO / UF Miragual			

RECURSO →

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
AMPLIAÇÃO									
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES						330.939,83
1.1.1.	SINAPI-I	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22", ADESIVADA, DE 2,4 X 1,2" M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	M2	2,88	275,00	BDI 1	336,19	41.260,49
1.1.2.	SINAPI	99059	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	14,75	48,69	BDI 1	59,52	868,23
1.2.			INFRAESTRUTURA / SUPRAESTRUTURA						877,92
1.2.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	5,74	84,26	BDI 1	103,01	7.505,20
1.2.2.	SINAPI	102487	CONCRETO CICLOPICO FOK = 15MPa, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANCAMENTO. AF_05/2021	M3	2,49	555,21	BDI 1	678,74	591,28
1.2.3.	Composição	03	VIGAS AMARRAÇÃO INFERIOR 20x30cm	m³	0,97	2.451,96	BDI 1	2.997,52	1.690,06
1.2.4.	Composição	04	VIGAS AMARRAÇÃO SUPERIOR 15x25cm	m³	0,36	2.451,96	BDI 1	2.997,52	2.907,59
1.2.5.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL. ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	3,46	173,04	BDI 1	211,54	1.079,11
1.2.6.	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	M2	14,67	28,17	BDI 1	34,44	731,93
1.3.			ALVENARIA DE VEDAÇÃO, VERGAS E CONTRA VERGAS						505,23
1.3.1.	SINAPI	103325	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	37,77	76,84	BDI 1	93,94	8.109,30
1.3.2.	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 20CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	7,75	135,23	BDI 1	165,32	3.548,11
1.3.3.	SINAPI	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	4,00	82,07	BDI 1	100,33	1.281,23
1.3.4.	SINAPI	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	1,20	66,83	BDI 1	81,70	401,32
1.3.5.	SINAPI	93195	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	4,00	46,89	BDI 1	57,32	98,04
1.3.6.	SINAPI	101162	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CERÂMICA (COBOGÔ) DE 7X20X20CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	13,65	152,89	BDI 1	186,91	229,28
1.4.			REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS						2.551,32
1.4.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	107,12	7,69	BDI 1	9,40	4.376,39
1.4.2.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2,8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L. APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	102,92	22,82	BDI 1	27,90	1.006,93
PM 3.0.4 1.4.3.	SINAPI	87536	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2,8. PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	4,20	34,44	BDI 1	42,10	2.871,47
									176,82

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROponente / TOMADOR	APÉLIDO DO EMPREENDIMENTO	BDI 1	BDI 2	BDI 3
0		0 Prefeitura Municipal	Ampliação e Reforma de Prédio Público pra Creche	22,25%	0,00%	0,00%
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF			
PORTO ALEGRE	02-23 (N.DES.)	Ampliação e Reforma de Prédio Público pra Creche	Miragual			

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Ampliação e Reforma de Prédio Público pra Creche									
1.4.4.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	4,20	62,55	BDI 1	76,47	330.939,83
1.5.			PAVIMENTAÇÃO						
1.5.1.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE *5 CM*. AF_08/2017	M3	0,80	122,02	BDI 1	149,17	2.113,51
1.5.2.	SINAPI	87767	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 4CM. AF_07/2021	M2	16,18	61,37	BDI 1	75,02	1.213,82
1.5.3.	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	13,26	48,14	BDI 1	58,85	780,35
1.6.			FORRO						
1.6.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS	M2	13,26	75,00	BDI 1	91,69	1.215,81
1.7.			PINTURAS E ACABAMENTOS						
1.7.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	M2	102,92	3,07	BDI 1	3,75	3.677,07
1.7.2.	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOIS. AF_11/2016	M2	102,92	17,27	BDI 1	21,11	2.172,64
1.7.3.	Composição	01	PINTURA COBOGOS	M²	27,30	33,51	BDI 1	40,97	1.118,48
1.8.			ESQUADRIAS						
1.8.1.	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA, EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,92	817,34	BDI 1	999,20	3.916,86
1.8.2.	SINAPI	94807	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	605,54	BDI 1	740,27	740,27
1.8.3.	SINAPI	102162	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIAS. AF_01/2021_PS	M2	3,92	247,65	BDI 1	302,75	1.186,78
1.8.4.	SINAPI-I	4930	PORTA DE ABRIR / GIRO EM GRADIL FERRO, COM BARRA CHATA 3 CM X 1/4", COM REQUADRO E GUARNIÇÃO - COMPLETO - ACABAMENTO NATURAL	M2	4,80	524,89	BDI 1	641,68	3.080,06
1.9.			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS						
1.9.1.	SINAPI	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSIVE RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	2,00	154,65	BDI 1	189,06	378,12
1.9.2.	SINAPI	94495	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	70,64	BDI 1	86,36	86,36
1.9.3.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	6,00	29,98	BDI 1	36,65	219,90
1.9.4.	SINAPI	97976	POÇO DE INSPEÇÃO CIRCULAR PARA ESGOTO, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIÂMETRO INTERNO = 0,60 M, PROFUNDIDADE = 0,95 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020_PA	UN	1,00	1.147,82	BDI 1	1.403,21	1.403,21
PMV3-0.4-1.10.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
									2 / 7
									1.405,50

20

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROponente / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			Grau de Sigilo		
0		0) Prefeitura Municipal	Ampliação e Reforma de Prédio Público para Creche			#PÚBLICO		
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF			BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	02-23 (N DES.)	Ampliação e Reforma de Prédio Público para Creche	Miraguaí			22,25%	0,00%	0,00%

RECURSO →

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Ampliação e Reforma de Prédio Público para Creche									
1.10.1.	SINAPI	104473	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UN	2,00	159,08	BDI 1	194,48	388,96 RA
1.10.2.	SINAPI	104475	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	UN	4,00	136,89	BDI 1	167,35	669,40 RA
1.10.3.	SINAPI-H	3799	LUMINÁRIA DE SOBREPOR EM CHAPA DE AÇO PARA 2 LÂMPADAS FLUORESCENTES DE 36" W, ALETADA, COMPLETA (LÂMPADAS E REATOR INCLUSOS)	UN	2,00	141,98	BDI 1	173,57	347,14 RA
2.			REFORMA						289.679,34
2.1.			INFRAESTRUTURA						2.579,77
2.1.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	3,30	84,26	BDI 1	103,01	339,93 RA
2.1.2.	SINAPI	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPa, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANCAMENTO. AF_05/2021	M3	3,30	555,21	BDI 1	678,74	2.239,84 RA
2.2.			ALVENARIA DE VEDAÇÃO, VERGAS E CONTRA VERGAS						37.671,25
2.2.1.	SINAPI	103325	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	163,75	76,84	BDI 1	93,94	15.382,68 RA
2.2.2.	SINAPI	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	3,82	82,07	BDI 1	100,33	383,26 RA
2.2.3.	SINAPI	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	14,50	66,83	BDI 1	81,70	1.184,65 RA
2.2.4.	SINAPI	93195	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	3,80	46,89	BDI 1	57,32	217,82 RA
2.2.5.	SINAPI	96359	PARADE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS AF_06/2017. PS	M2	138,15	121,40	BDI 1	148,41	20.502,84 RA
2.3.			REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS						27.903,96
2.3.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	521,55	7,69	BDI 1	9,40	4.902,57 RA
2.3.2.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	401,40	22,82	BDI 1	27,90	11.199,06 RA
2.3.3.	SINAPI	87553	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	120,15	17,80	BDI 1	21,76	2.614,46 RA
PAV 3.0.4			REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023. PE	M2	120,15	62,55	BDI 1	76,47	9.187,87 RA
2.4.			PAVIMENTAÇÃO						38.522,60

Nº OPERAÇÃO		Nº SICONV	PROponente / Tomador	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
0			0 Prefeitura Municipal	Ampliação e Reforma de Prédio Público para Creche			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE		DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF			
PORTO ALEGRE	02-23 (N DES.)		Ampliação e Reforma de Prédio Público para Creche	Miraguaí			
				BDI 1	BDI 2	BDI 3	
				22,25%	0,00%	0,00%	

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Ampliação e Reforma de Prédio Público para Creche									
2.4.1.	SINAPI	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 2CM. AF_07/2021	M2	388,76	31,83	BDI 1	38,91	330.339,83
2.4.2.	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	388,76	48,14	BDI 1	58,85	15.126,65
2.4.3.	SINAPI	98889	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	4,30	98,43	BDI 1	120,33	22.878,53
2.5.			FORRO						517,42
2.5.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_09/2017_PS	M2	388,76	75,00	BDI 1	91,69	35.645,40
2.6.			PINTURAS E ACABAMENTOS						35.645,40
2.6.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_08/2014	M2	677,70	3,07	BDI 1	3,75	16.847,63
2.6.2.	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃO. AF_11/2016	M2	677,70	17,27	BDI 1	21,11	2.541,38
2.7.			ESQUADRIAS						14.306,25
2.7.1.	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	2,52	817,34	BDI 1	999,20	50.088,23
2.7.2.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	6,00	427,40	BDI 1	522,50	2.517,98
2.7.3.	SINAPI	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	5,00	1.238,91	BDI 1	1.514,57	3.135,00
2.7.4.	SINAPI	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	10,00	1.341,71	BDI 1	1.640,24	7.572,85
2.7.5.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO. FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	2,20	920,17	BDI 1	1.124,91	16.402,40
2.7.6.	SINAPI	102162	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIAS. AF_01/2021_PS	M2	37,92	247,65	BDI 1	302,75	2.474,80
2.7.7.	Cotação	A	VIDRO TEMPERADO E=10MM + PORTA, DUAS FOLHAS DE 1,10 M CADA, E=10 MM	UND	1,00	5.321,00	BDI 1	6.504,92	11.480,28
2.8.			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS						6.504,92
2.8.1.	SINAPI	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSIVE RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	15,00	154,65	BDI 1	189,06	42.906,63
2.8.2.	SINAPI	94495	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	5,00	70,64	BDI 1	86,36	2.835,90
									431,80

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROponente / Tomador	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
0		0 Prefeitura Municipal	Ampliação e Reforma de Prédio Público pra Creche			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	02-23 (N DES.)	Ampliação e Reforma de Prédio Público pra Creche	Miraguai	22,25%	0,00%	0,00%

RECURSO →

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Ampliação e Reforma de Prédio Público pra Creche									
2.8.3.	SINAPI	94794	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	192,37	BDI 1	235,17	330.939,83
2.8.4.	SINAPI	86941	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO. COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	1.100,78	BDI 1	1.345,70	5.382,80
2.8.5.	SINAPI	86937	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	272,13	BDI 1	332,68	332,68
2.8.6.	SINAPI-I	11795	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIÃO, E= *2,5* CM	M2	8,76	543,39	BDI 1	664,29	5.819,18
2.8.7.	SINAPI	86910	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	178,48	BDI 1	218,19	1.090,95
2.8.8.	SINAPI	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	200,23	BDI 1	244,78	244,78
2.8.9.	SINAPI	86935	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	387,82	BDI 1	474,11	2.370,55
2.8.10.	SINAPI	86914	TORNEIRA CROMADA 1/2 OU 3/4 PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	136,46	BDI 1	166,82	166,82
2.8.11.	Cotação	B	TANQUE DE LAVAR ROUPAS, EM POLIPROPILENO, 24 LITROS	M	1,00	120,62	BDI 1	147,46	147,46
2.8.12.	SINAPI	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	558,72	BDI 1	683,04	2.732,16
2.8.13.	SINAPI-I	37400	PAPELEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO	UN	4,00	38,00	BDI 1	46,46	185,84
2.8.14.	SINAPI-I	37401	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	4,00	38,00	BDI 1	46,46	185,84
2.8.15.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	85,21	BDI 1	104,17	104,17
2.8.16.	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8,00	405,86	BDI 1	496,16	3.969,28
2.8.17.	SINAPI	104328	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5,00	75,51	BDI 1	92,31	461,55
2.8.18.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	24,00	29,98	BDI 1	36,65	879,60
2.8.19.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	78,00	41,75	BDI 1	51,04	3.981,12
PM 3.0.4 2.8.20.	SINAPI	97974	POÇO DE INSPEÇÃO CIRCULAR PARA ESGOTO, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,60 M, PROFUNDIDADE = 0,90 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020_PA	UN	5,00	515,73	BDI 1	630,48	3.152,40

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROponente / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO				#PUBLICO
0		0 Prefeitura Municipal	Ampliação e Reforma de Prédio Publico pra Creche				
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF		BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	02-23 (N DES.)	Ampliação e Reforma de Prédio Publico pra Creche	Miraguaí		22,25%	0,00%	0,00%

RECURSO →

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Ampliação e Reforma de Prédio Público para Creche									
2.8.21.	SINAPI-I	35277	CAIXA DE GORDURA EM PVC, DIAMETRO MÍNIMO 300 MM, DIAMETRO DE SAÍDA 100 MM, CAPACIDADE APROXIMADA 18 LITROS, COM TAMPAS E CESTO	UN	1,00	403,20	BDI 1	492,91	330.939,83
2.8.22.	SINAPI-I	39362	FOSSA SÉPTICA, SEM FILTRO, CILÍNDRICA, COM TAMPAS, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), CAPACIDADE APROXIMADA DE 3000 LITROS (NBR 7239)	UN	1,00	4.137,70	BDI 1	5.058,34	492,91
2.8.23.	Composição	02	SUMIDOURO DRENADO	UND	1,00	2.163,87	BDI 1	2.645,33	5.058,34
2.9.			INSTALAÇÕES DE GLP						2.645,33
2.9.1.	Cotação	C	INSTALAÇÃO DE GLP - TUBULAÇÕES, TIPO PEX MULTICAMADAS 16 MM, CONEXÕES, LAUDO EXATIDÃO	UND	1,00	6.300,00	BDI 1	7.701,75	7.701,75
2.10.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						7.701,75
2.10.1.	SINAPI	104473	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSIVE TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA), AF_11/2022	UN	55,00	159,08	BDI 1	194,48	29.812,12
2.10.2.	SINAPI	104475	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSIVE TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO, AF_11/2022	UN	39,00	136,89	BDI 1	167,35	10.696,40
2.10.3.	SINAPI	104476	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSIVE TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO), AF_11/2022	UN	6,00	176,10	BDI 1	215,28	6.526,65
2.10.4.	SINAPI	104481	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA PARA CHUVEIRO (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSIVE TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO, AF_11/2022	UN	1,00	321,58	BDI 1	393,13	1.291,88
2.10.5.	SINAPI-I	39805	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	UN	1,00	144,46	BDI 1	176,60	393,13
2.10.6.	SINAPI	93660	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	UN	5,00	58,74	BDI 1	71,81	176,60
2.10.7.	SINAPI	93661	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	UN	9,00	60,02	BDI 1	73,37	359,05
2.10.8.	SINAPI	93662	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	UN	1,00	62,64	BDI 1	76,58	680,33
2.10.9.	SINAPI	93665	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	UN	1,00	69,82	BDI 1	85,35	76,58
2.10.10.	SINAPI-I	3799	LUMINÁRIA DE SOBREPOR EM CHAPA DE AÇO PARA 2 LÂMPADAS FLUORESCENTES DE 36" W, ALETADA, COMPLETA (LÂMPADAS E REATOR INCLUSOS)	UN	55,00	141,98	BDI 1	173,57	85,35
									9.546,35

PMV3.0.4

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV	PROponente / TOMADOR 0 Prefeitura Municipal	APeLIDO DO EMPReENDIMENTO Ampliação e Reforma de Prédio Público pra Creche	BDI 1 22,25%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 02-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Ampliação e Reforma de Prédio Público pra Creche	MUNICÍPIO / UF Miraguel			

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Ampliação e Reforma de Prédio Público pra Creche									
			</						

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROponente TOMADOR	APeLIDO EMPReENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE	Grau de Sigilo
0		0 Prefeitura Municipal	Ampliação e Reforma de Prédio Público pra Creche	Ampliação e Reforma de Prédio Público pra Creche	#PÚBLICO

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	AMPLIAÇÃO	41.260,49	% Período:	06/23	07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23	01/24	02/24	03/24	04/24	05/24
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.846,15	% Período:	30,25%	27,38%	30,22%	12,14%								
1.2.	INFRAESTRUTURA / SUPRAESTRUTURA	7.505,20	% Período:	100,00%											
1.3.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO, VERGAS E CON	8.109,30	% Período:	100,00%											
1.4.	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	4.376,39	% Período:	30,00%	70,00%										
1.5.	PAVIMENTAÇÃO	2.113,51	% Período:		90,00%	10,00%									
1.6.	FORRO	1.215,81	% Período:		30,00%	40,00%	30,00%								
1.7.	PINTURAS E ACABAMENTOS	3.677,07	% Período:			100,00%									
1.8.	ESQUADRIAS	8.923,97	% Período:				100,00%								
1.9.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	2.087,59	% Período:			100,00%									
1.10.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1.405,50	% Período:	20,00%	30,00%	30,00%	20,00%								
2.	REFORMA	289.679,34	% Período:	20,00%	30,00%	30,00%	20,00%								
2.1.	INFRAESTRUTURA	2.579,77	% Período:	16,31%	21,08%	37,29%	25,31%								
2.2.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO, VERGAS E CON	37.671,25	% Período:	100,00%											
2.3.	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	27.903,96	% Período:	80,00%	20,00%										
2.4.	PAVIMENTAÇÃO	38.522,60	% Período:		50,00%	50,00%									
2.5.	FORRO	35.645,40	% Período:			30,00%	70,00%								
2.6.	PINTURAS E ACABAMENTOS	16.847,63	% Período:			100,00%									
2.7.	ESQUADRIAS	50.088,23	% Período:				100,00%								
2.8.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	42.906,63	% Período:		50,00%	50,00%									
2.9.	INSTALAÇÕES DE GLP	7.701,75	% Período:	20,00%	20,00%	30,00%	30,00%								
2.10.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	29.812,12	% Período:				100,00%								
Total: R\$ 330.939,83			% Repasse:	18,05%	21,87%	36,41%	23,67%								

Nº OPERAÇÃO

0

Nº SICONV

0

PROPONENTE / TOMADOR

Prefeitura Municipal

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Ampliação e Reforma de Prédio Público pra Creche / Ampliação e Reforma de Prédio Público pra Creche

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

100,00%

2,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,42%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,25%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Miraguaí

Local

segunda-feira, 24 de abril de 2023

Data



Responsável Técnico

Nome: Luan Paulo Caron Sprendor

CREA/CAU: RS 237.263

ART/RRT: 12554780